\

COMUNE DI ALCAMO

LIBERO CONSORZIO DEI COMUNI DELLA EX PROVINCIA REGIONALE DI TRAPANI
****

QUARTA COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE DI STUDIO E CONSULTAZIONE

Verbale N.20 del 10-03-2017

Da inviare a:	**Ordine del Giorno:**
☐ **Sindaco** ☐ **Presidente del Consiglio** ☐ **Segretario Generale**	• **Consultazione del " Regolamento per la gestione del servizio di distribuzione dell'acqua potabile;** • **Varie ed eventuali.**

		Presente	Assente	Entrata	Uscita	Entrata	Uscita
Presidente	**Puma Rosa Alba**	**SI**		**10.00**	**12.20**		
Vice Presidente	**Calandrino Giovanni**	**SI**		**10.00**	**12.45**		
Componente	**Cuscina' Alessandra**	**SI**		**10.00**	**12.45**		
Componente	**Cusumano Francesco**	**SI**		**10.00**	**12.45**		
Componente	**Sucameli Giacomo**	**SI**		**10.05**	**11.30**		

L'anno Duemiladiciassette (2017), il giorno 10 del mese di Marzo alle ore 10.00 presso il Palazzo di Vetro piano terra sito in P/zzaJosèmariaEscrivà, si riunisce per la seduta, la IV Commissione Consiliare Permanente di Studio e Consultazione.

Alla predetta ora sono presenti la Presidente Puma Rosa Alba, il V/ce Presidente Calandrino Giovanni, i componenti cons. Cusumano Francesco e Cuscinà Alessandra.

La Presidente Puma Rosa Alba coadiuvata dalla Segretaria Sig.ra Anna Lisa Fazio, accertata la sussistenza del numero legale, apre la seduta comunicando alla Commissione che è stata notificata alla segretaria una delibera di Consiglio Comunale per il rilascio del parere di competenza, quindi si procederà a trattare il secondo punto posto all'OdG: Varie ed eventuali **- Concessione del servizio di gestione sosta a pagamento – Approvazione piano economico – finanziario e relazione ai sensi dell'art. 34, comma 20 DL 179/2012 – convertito in legge 221/2012.**

Alle ore 10.05 entra il Cons. Sucameli.

E' presente alla seduta il Cons. Asta componente della III Commissione consiliare.

La presidente procede alla lettura:

- dell'anima della proposta di Delibera del Consiglio Comunale n° 10 del 15-02-2017 ;
- della relazione illustrativa delle ragioni e della sussistenza dei requisiti previsti per la forma di affidamento prescelta (ex D.L. 18 ottobre 2012 n: 179, art, 34 commi 20 e 21);
- del parere favorevole reso dal Collegio dei Revisori dei Conti in merito alla superiore proposta;
- della relazione e piano economico - finanziario nel quale viene analizzata la parte economica finanziaria della concessione del servizio di gestione dei parcheggi pubblici a pagamento nel territorio del Comune di Alcamo

I consiglieri prendono visione della aree destinate ai parcheggi a pagamento, distinte in 6 Aree, ognuna delle quali comprendente specifiche vie e piazze, così come definito al *punto 3. Quantificazione e qualificazione dei parcheggi*, della Relazione e piano economico-finanziario.

I consiglieri analizzano nel dettaglio anche la Tabella 4.1 della relazione di cui sopra (riportata a seguire), ponendo particolare attenzione ai valori inseriti, in termini di ore medie di occupazione degli stalli, numero di giorni alla settimana considerati, ore di sosta.

4.1 DETERMINAZIONE DEL RICAVO ANNUO – DURATA E VALORE DELLA CONCESSIONE

UBICAZIONE	ZONA	POSTI	TARIFFA	ORE DI SOSTA	ORE MEDIE	SETTIMANE	NUMERO GIORNI PER SETTIMANA	INCASSO POTENZIALE ANNUO
ALCAMO CITTA'	Area 1	285	€ 1,00	8:00/13:00 e 15:00/20:00 6gg/sett	3	42	6	€ 215.460,00
ALCAMO CITTA'	Area 2	270	€ 1,00	8:00/13:00 e 15:00/20:00 6gg/sett	3	42	6	€ 204.120,00
ALCAMO CITTA'	Area 3	290	€ 1,00	8:00/13:00 e 15:00/20:00 6gg/sett	3	42	6	€ 219.240,00
ALCAMO CITTA'	Area 4	214	€ 1,00	8:00/13:00 e 15:00/20:00 6gg/sett	3	42	6	€ 161.784,00
ALCAMO CITTA'	Area 5	100	€ 1,00	8:00/13:00 e 15:00/20:00 6gg/sett	3	42	6	€ 75.600,00
ALCAMO CITTA'	Area Interrato	120	€ 0,50	h 24 7gg/sett	6	42	7	€ 105.840,00
ALCAMO MARINA	Area 6	200	€ 1,00	h 24 7gg/sett	6	17	7	€ 142.800,00
TOTALE		1479						€ 1.124.844,00

Completando l'analisi del piano economico – finanziario, fra i Consiglieri presenti insorgono numerose perplessità, da cui scaturisce una lunga e animata discussione su alcuni punti del piano.
Il primo punto di discussione riguarda la tariffa di 1 € definita in tabella 4.1 per le aree 1, 2, 3, 4 e 5. La Presidente ricorda che la tariffa relativamente all'odierna area di sosta è pari a 0,60 € ed effettivamente si potrebbe pensare di differenziare le tariffe in ragione della divisione in aree già predisposta in delibera, così da valorizzare di più le aree più sensibili della città e decongestione le aree maggiormente soggette a traffico veicolare.
Anche i consiglieri Calandrino e Cusumano condividono che la tariffa potrebbe essere rivista.
Su questo aspetto i consiglieri si riservano di chiedere maggiori chiarimenti agli uffici competenti.
I cons. Sucameli e Cusumano rilevano che non è inserita nel piano la parte che riguarda gli abbonamenti; di fatto, fa notare la Presidente, si fa un cenno agli abbonamenti nella relazione e piano economico-finanziario a pag. 6, dove si giustifica il tempo medio di occupazione dello stallo utilizzato nella stima in tab 4.1 tendendo conto della *possibilità di minori incassi dovuti agli abbonamenti per i residenti, turisti, operatori economici, degli stalli gratuiti per disabili e per le altre categorie previste dalla norma che possono essere utilizzate liberamente e gratuitamente da Forze armate con mezzi di servizio, ...(omissis).....Enti erogatori di servizi (ENEL, TELECOM, GAS, POSTE ITALIANE) in servizio.*
I consiglieri tutti non condividono, relativamente all'Area 6 - Alcamo Marina, l'orario di sosta a pagamento definito come h 24, per sette giorni a settimana.
Viene quindi avanzata la proposta di cambiare la fascia oraria da h 24 a 8.00/24.00 e di considerare un abbonamento settimanale per turista, intendendosi tale anche il cittadino alcamese che nella stagione estiva generalmente si reca presso la località marina (per tale tipologia di utente in realtà si ritiene utile di poter introdurre anche la tipologia di abbonamento mensile o trimestrale).
Si discute poi della tipologia di abbonamento 'per residenti' e i consiglieri condividono tutti la necessità di riconoscere tale tipo di abbonamento secondo un criterio di 'territorialità', come tra l'altro sono riconosciuti gli attuali pass per residenti.
Perplessità sono state sollevate anche per il Parcheggio interrato di Pizza Bagolino, per cui nel piano è prevista una fascia oraria h 24, 7gg/sett, con tariffa € 0.50 per i posti previsti in numero di 120.
Il Cons. Cusumano condivide la scelta della fascia oraria e della tariffa del parcheggio interrato, perché chi dovrà gestirlo dovrà sostenere spese di gestione non indifferenti.
La Cons. Cuscinà invece preferirebbe che il parcheggio fosse usufruibile gratis dalle ore 21.00 alle ore 8.00 e poi dalle ore 8.00 alle 21.00 a tariffa maggiorata di 1 euro.

La Presidente non condivide l'osservazione della collega Cuscinà, in quanto secondo quanto da lei detto si verrebbe a concedere gratuitamente l'uso del parcheggio sotterraneo ai residenti della zona la notte, usufruendo così questi gratuitamente di un parcheggio custodito, trattamento questo preferenziale rispetto al resto della cittadinanza.

Il Cons. Cusumano replica ulteriormente sostenendo che concedendo l'uso gratuito del parcheggio la notte chiunque utilizzerebbe gratis un posteggio sicuro e video sorvegliato, essendo l'area videosorvegliata, e questo sarebbe un privilegio per pochi.

I Cons. Puma, Asta, Sucameli e Calandrino avvalorano la tesi del Cons. Cusumano.

Un altro aspetto che viene sollevato dal Cons. Asta sono le fasce orarie insistenti in tutte le aree 1, 2, 3, 4, 5, dalle 8.00/13.00 e 15.00/20.00; lo stesso ritiene infatti che bisogna rivederle e se variate, verificare che non stravolgono il piano economico finanziario.

Il Cons. Sucameli esce alle ore 11.30.

Un altro fattore che ha destato non poche perplessità sono le 42 settimane considerate per tutte le aree tranne l'area 6, dalla delibera non si evince infatti come siano state calcolate e quale periodo specifico dell'anno ricoprono.

Il Cons. Asta si sofferma sugli abbonamenti che nel piano non vengono trattati ma in realtà come specificato nella relazione sono stati presi in considerazione quando è stato formulato il piano finanziario. Su questo punto si ritiene necessario richiedere agli uffici competenti maggiori delucidazioni.

Alle ore 11.40 il Cons. Cuscinà contatta telefonicamente l'Ing. Renda e l'ing. Parrino, chiedendo loro di intervenire nella prossima seduta utile per chiarimenti in merito al piano finanziario – economico dei parcheggi pubblici a pagamento. Ambedue hanno dato piena disponibilità ad intervenire.

Alle ore 12.20 la Presidente Puma lascia la seduta.

I consiglieri, a fronte della disponibilità manifestata dal dirigente ad intervenire nella successiva seduta, riassumono le perplessità emerse nella seduta odierna, a fronte del futuro confronto con gli uffici, grazie al quale si spera di chiarire i dubbi insorti.

Il V/ce Presidente Calandrino comunica alla commissione che questo argomento verrà ripreso quindi nella seduta di lunedì 13 marzo alle ore 9.30 e alle ore 12.45 scioglie la seduta.

La Segretaria
Anna Lisa Fazio

Il V/ce Presidente
Calandrino Giovanni

La Presidente
Ing. Rosa Alba Puma